



VALORES ARANCELARIOS TERRENOS URBANOS

APROBADOS POR R.M N°290-2015-VIVIENDA EL 31/10/2015

CODIGO	DESCRIPCION DE LA ZONA	2016	
		SOLES XM2	LAMINA
101	PUEBLO TRADICIONAL DE LA JOYA		
	AV. DOS DE MAYO	75.00	D8
	AV. PRUDENCIO VIDAL PAZ SOLDAN	75.00	D8
	CALLE COMERCIO	71.00	D8
	DEMÁS CALLES ZONA A (calle asfaltada)	61.00	D8
	DEMÁS CALLES ZONA A (calle afirmado)	41.00	D8
	DEMÁS CALLES ZONA B (calle asfaltada)	54.00	D8
	DEMÁS CALLES ZONA B (calle afirmado)	41.00	D8
102	IRRIGACION LA JOYA		
	SECTOR LA CURVA SECTOR EL RAMAL SECTOR EL CRUCE SECTOR BASE AEREA SECTOR CERRITO SECTOR FILTRACIONES SECTOR REFORMATARIO SECTOR GRANJA SECTOR CUESTA GALLINAZO		APLICA ARANCEL RUSTICO
103	UPIS VILLA LA JOYA		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	41.00	D8
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	41.00	D8
104	URB. LOS NARANJOS		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	41.00	D8
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	41.00	D8
105	PP.JJ. CERRITO BUENA VISTA		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	41.00	C7
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	41.00	C7
106	PP.JJ. BENITO LAZO		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	27.00	C7
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	27.00	C7
107	AA.HH. PUEBLO LIBRE		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	22.00	C7
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	22.00	C7
108	AA.HH. LOS MILAGROS		
		27.00	D8



Municipalidad Distrital
LA JOYA

	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	27.00	D8
109	AA.HH. LOS LAURELES		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	38.00	D8
		38.00	D8
110	AA.HH. ALTO PERU		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	27.00	D8
		27.00	D8
111	APV. EL MIRADOR LA VICTORIA		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	22.00	C7
		22.00	C7
112	PP.JJ. LA PRIMAVERA		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	41.00	D8
		41.00	D8
113	URB. C. GARRIDO LECCA 1 ETAPA		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	44.00	D8
		38.00	D8
114	AA.HH. EL PARAISO		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	22.00	D6
		22.00	D6
115	SECTOR EL CRUCE LA JOYA		
	CON FRENTE A LA PANAMERICANA SUR OTRAS CALLES	54.00	C6
		41.00	C6
116	AA.HH. EL TRIUNFO		
	CON FRENTE A PANAMERICANA SUR CALLES DEL SECTOR A CALLES DEL SECTOR B Y C	54.00	C6
		41.00	C6
		41.00	C6
117	AA.HH. MARKO JARA SCHENONE		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	41.00	C6
		41.00	C6
118	AA.HH. MI BUEN JESUS		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	41.00	C6
		41.00	C6
119	AA.HH. VILLA SAN JUAN		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	41.00	C6
		41.00	C6
120	AA. HH. LA VICTORIA		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	41.00	C6
		41.00	C6



Municipalidad Distrital
LA JOYA

121	AA.HH. LOS ROSALES		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	41.00	C6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	41.00	C6
122	AA.HH. SANTA LUCIA		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	41.00	C6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	41.00	C6
123	APV. LOS GIRASOLES		
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	22.00	D8
124	EL RAMAL		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	27.00	
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	27.00	
125	LA CURVA		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	27.00	
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	27.00	
126	PP.JJ. LOS MEDANOS		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	27.00	D6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	27.00	D6
127	AA.HH. GLORIA		

	CON FRENTE A PANAMERICA SUR	54.00	D5
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	41.00	D5
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	41.00	D5
	TERRENOS ERIAZOS		
128	AA.HH. LA FLORIDA		
	CON FRENTE A LA PANAMERICA SUR	54.00	D5
	TODAS LAS DEMAS CALLES	41.00	D5
129	UPIS CRISTO REY		
	CON FRENTE A LA PANAMERICA SUR	54.00	D5
	TODAS LAS DEMAS CALLES	41.00	D5
130	AA.HH. RPOGRESO KM. 48		
	CON FRENTE A LA PANAMERICA SUR	54.00	E4
	TODAS LAS DEMAS CALLES	41.00	E4
131	PP.JJ. SAN JOSE		
	CON FRENTE A LA PANAMERICA SUR	27.00	C3
	TODAS LAS DEMAS CALLES	27.00	C3
132	VIV. GRANJA VILLA EL FUNDADOR		
	CON FRENTE A LA PANAMERICA SUR	27.00	
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	27.00	
	TODAS LAS DEMAS CALLES	27.00	
133	APROVILCCE		



Municipalidad Distrital
LA JOYA

	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO TODAS LAS DEMAS CALLES	22.00	A2
		22.00	A2
134	ASOC. PROV. ALAS DEL SUR		
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	27.00	B2
135	ESTRELLA DE ORO SAN CAMILO		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	27.00	B1
		27.00	B1
136	PRO VIVI. LA CRUZ DEL CERRITO - SAN CAMILO		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	27	B1
		27.00	B1
137	UPIS VILLA HERMOZA -SAN ISIDRO (AA.HH)		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	27	C3
		27.00	C3
138	PP.JJ. JESUS NAZARENO (SECT. SAN CAMILO)(PP.JJ)		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	27	A2
		27.00	A2
139	AA.HH. SOR ANA DE LOS ANGELES		
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	27.00	B1
140	PP.JJ. PRIMAVERAL (SECT. SAN CAMILO)(PP.JJ)		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	27.00	B2
		27.00	B2
141	AA.HH. SANTA ROSA		
	CON FRENTE PANAMERICANA SUR CON FRENTE A OTRAS CALLES CON ASFALTO CON FRENTE A OTRAS CALLES SOLO AFIRMADO	27.00	B2
		27.00	B2
		27.00	B2
142	AA.HH VILLA PANAMERICANA (SECT. SAN CAMILO) (PP.JJ)		
	CON FRENTE CARRETERA AREQUIPA MOLLENDO TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	27.00	A2
		27.00	A2
143	IRRIGACION SAN ISIDRO		
			A. RUSTICO
	TODAS SUS CALLES	22.00	
144	EL PARAISO CAMPESINO		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	22.00	C3
		22.00	C3
145	IRRIGACION LA CANO		
146	CASA GRANJA " EL GRAN CHAPARRAL "		
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	27	C3
		27.00	C3



Municipalidad Distrital
LA JOYA

147	CASA GRANJA " LOS MEDALOS"		
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	27.00	C3
148	P.J ALTO LA CANO		
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	27.00	A4
149	P.J SAN LUIS - LA CANO		
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	27.00	A4
150	AA.HH EL TRIUNFO II		
	CON FRENTA A CALLE ASFALTO	41.00	C6
	CON FRENTA A CALLE SOLO AFIRMADO	41.00	C6
151	VIV. GRANJ VIRGEN DE GUADALUPE		
	CON FRENTA PANANMERICANA SUR	27.00	
	CON FRENTA A OTRAS CALLES CON ASFALTO	27.00	
	CON FRENTA A OTRAS CALLES SOLO AFIRMADO	27.00	
152	IRRIGACION SAN CAMILO		
		A. RUSTICO	
153	ASOCIACION DE VIVIENDA LAS PALMERAS		
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	27.00	
154	EL PARAISO - PROG. MUN. VIVI. LA JOYA		
	CON FRENTA A OTRAS CALLES CON ASFALTO	41.00	
	CON FRENTA A OTRAS CALLES SOLO AFIRMADO	38.00	
155	ASOCIACION DE VIVIENDA LA VICTORIA II		
	CON FRENTA A OTRAS CALLES CON ASFALTO	27.00	C7
	CON FRENTA A OTRAS CALLES SOLO AFIRMADO	27.00	C7
156	ASOCIACION EL MIRADOR DEL TRIUNFO		
	CON FRENTA A OTRAS CALLES CON ASFALTO	27.00	
	CON FRENTA A OTRAS CALLES SOLO AFIRMADO	27.00	
157	ASOCIACION PROVIVIENDA LOS PATRIOTAS		
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	41.00	D8
158	IRRIGACION EL CENIZAL		
		A. RUSTICO	
159	AGRO. VILLA EL SALVADOR SAN CAMILO		
		A. RUSTICO	
160	PEQUEÑOS PRODUCTORES AGROIND.		
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	27.00	
161	IRRIGANTES EL TRIUNFO		
		A. RUSTICO	
162	VIV GRANJA HUERTA E IND. SEÑOR DE LOS MIL.		
	CON FRENTA A CALLE ASFALTO	27.00	
	CON FRENTA A CALLE SOLO AFIRMADO	27.00	
163	ASOC. PEQ. PRODUCTORES ASPRODUCTO		



Municipalidad Distrital
LA JOYA

	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	27.00	
164	IRRIGANTE EL GRAN CHAPARRAL		

		A. RUSTICO	
165	ASOCIACION IRRIGACION ANEXO R.C SAN JOSE		
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	27.00	
166	CASA HUERTA GRANJA NUEVO AMANECER SAN CAMILO		
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	27.00	
167	PEQ. PRODUC. GRANJA VIVIENDA AREQUIPA		
		A. RUSTICO	
168	ASOC. VIVIENDA HEROES ANONIMOS		
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	27.00	
169	VALLECITO		
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	41.00	D8
170	NUEVA ESPERANZA APIMINE		
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	27.00	
171	SAN ANTONIO		
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	41.00	
172	MONTONEROS		
	TODAS SUS CALLES	27.00	
173	TALLER DE VIVIENDA EL TRIUNFO SAN CAMILO		
	TODAS SUS CALLES	27.00	
174	SAN ISIDRO LABRADOR (AA.HH)		
	TODAS SUS CALLES	27.00	
175	ASOC. AGRARIA JOYA		
	TODAS SUS CALLES	27.00	
176	ASOC. AGROINDUSTRIAL EL MILENIO "LA JOYA NUEVA"		
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	27.00	
177	SAN ISIDRO (AA.HH)		
	CON FRENTE A CALLE ASFALTO	22.00	C3
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	22	C3
178	IRRIGACION ANEXO SAN JOSE		
		A. RUSTICO	
179	VILLA HIDROPONICA		
	TODAS SUS CALLES	27.00	
180	ASOC. AGROINDUSTRIALES CASA GRANJA LA CANO		
	TODAS SUS CALLES	27.00	
181	VILLA NUEVA ESPERANZA		
	CON FRENTE A CALLE ASFALTO	41.00	
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	41	



Municipalidad Distrital
LA JOYA

182	ASOCIACION ILACA		
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	27	
	CON FRENTE A CALLE ASFALTO	27	
	TODAS LAS CALLES	27	
183	SAN PEDRO SAN PABLO DEL TRIUNFO LA JOYA		
	TODAS SUS CALLES	41.00	
184	NUEVOS FORJADORES INTEROCEANICA AREQUIPA		
	FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA AREQUIPA	27	
	TODS LAS DEMAS CALLES	22.00	
185	ASOC. DE VIVI. NUEVOS GRANJEROS E INDUSTRIALES		
	TODAS LAS CALLES	27	
186	ASOCIACION TRABAJADORES DEL AGRO		
	TODAS SUS CALLES	27.00	
187	VILLA SEÑOR DE LOS MILAGROS DE SAN CAMILO		
	TODAS SUS CALLES	27	
	CARRETERA PANAMERICANA	27.00	
188	ASOCIACION DE VIVIENDA MIRADOR ALTO LA CANO		
	TODAS SUS CALLES	27.00	
189	ASOC. ADIP DE LA ASOC. GRANJA HUERTA VIRGEN DE CHAPI		
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS	27.00	
190	ASOCIACION ESTANCIA LA JOYA		
	CARRETERA PANAMERICANA SUR KM 979	27	
	TODAS SUS CALLES	27.00	
191	ASOCIACION AGRO EXPOR "VIRGEN DE COPACABANA"		
	CARRETERA PANAMERICANA SUR KM. 7.5 AQP- MATARANI	27	
	TODAS SUS CALLES	27.00	
192	SEÑOR DE HUANCA DE LA IRRIGACION SAN CAMILO ASENT. 6 (ASOC.)		
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS	27.00	